

REURBANIZACIÓN INTEGRAL DE LA PLAZA DEL AYUNTAMIENTO DE VALENCIA



AJUNTAMENT
DE VALÈNCIA

PLAZA

DEL AYUNTAMIENTO
DE VALENCIA

PREMISAS DEL ANTEPROYECTO DE REURBANIZACIÓN INTEGRAL

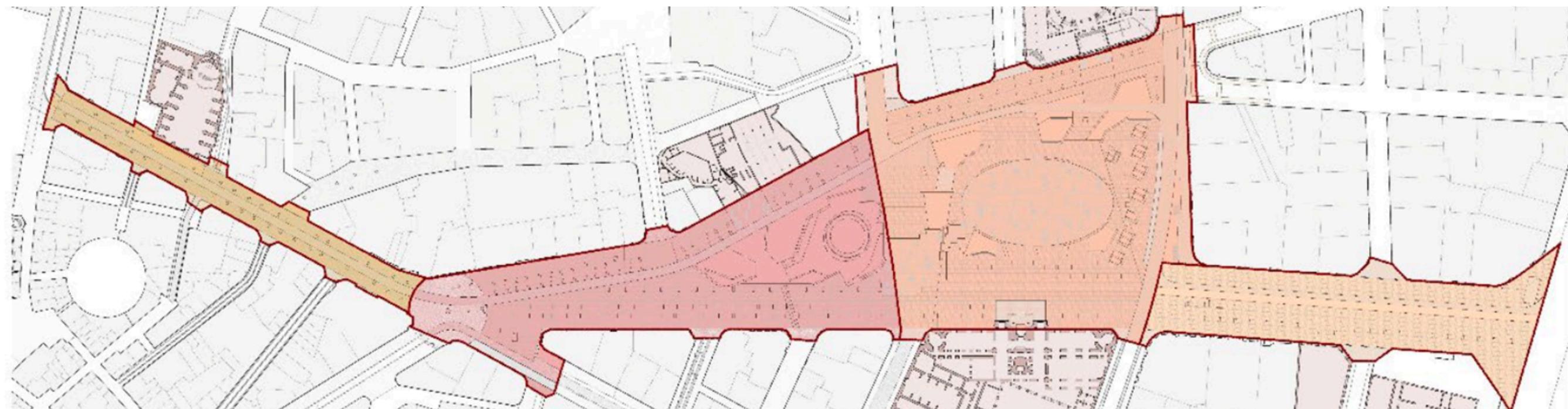
- DISEÑO ACORDE AL PLAN VALENTIA:
UNA PLAZA CON IDENTIDAD
- GANAR ESPACIO PARA EL CIUDADANO Y GANAR ESPACIOS DE SOMBRA
- RESPETAR LA CATEDRAL DE LA PÓLVORA
- NO OBSTACULIZAR LA VISIÓN DE LOS IMPORTANTES EDIFICIOS DE
VALOR ARQUITECTÓNICO
- MANTENER LA ESTATUA DE VINATEA
- EJECUCIÓN DEL PROYECTO POR FASES PARA COMPAGINAR USOS
CULTURALES Y FESTIVOS



PLAZA

DEL AYUNTAMIENTO
DE VALENCIA

SUPERFICIE TOTAL
38.506 M²



ZONAS DE INTERVENCIÓN

- PLAZA DE LA MASCLÈTÀ [17.141,46 M²]
- FUENTE- MARÍA CRISTINA [11.743,60 M²]
- C/ SAN VICENTE MÁRTIR EN SU TRAMO NORTE [3.165,55 M²]
- C/ MARQUÉS DE SOTELO [6.455,40 M²]

PLAZA DE LA MASCLETÀ

SUPERFICIE TOTAL
17.141,46 M²



DISEÑO ACTUAL

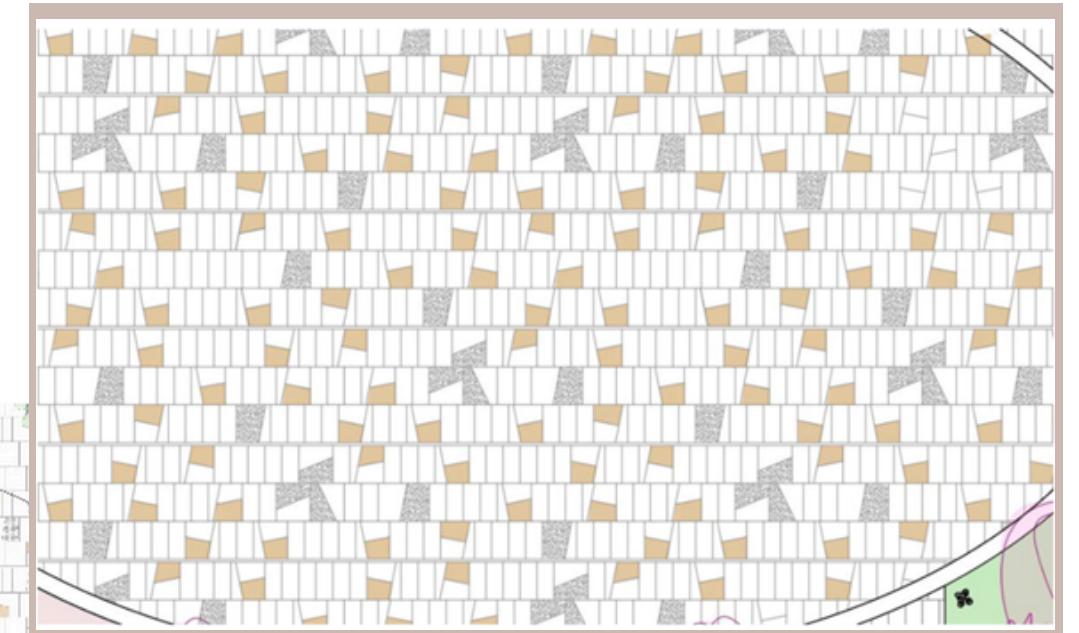
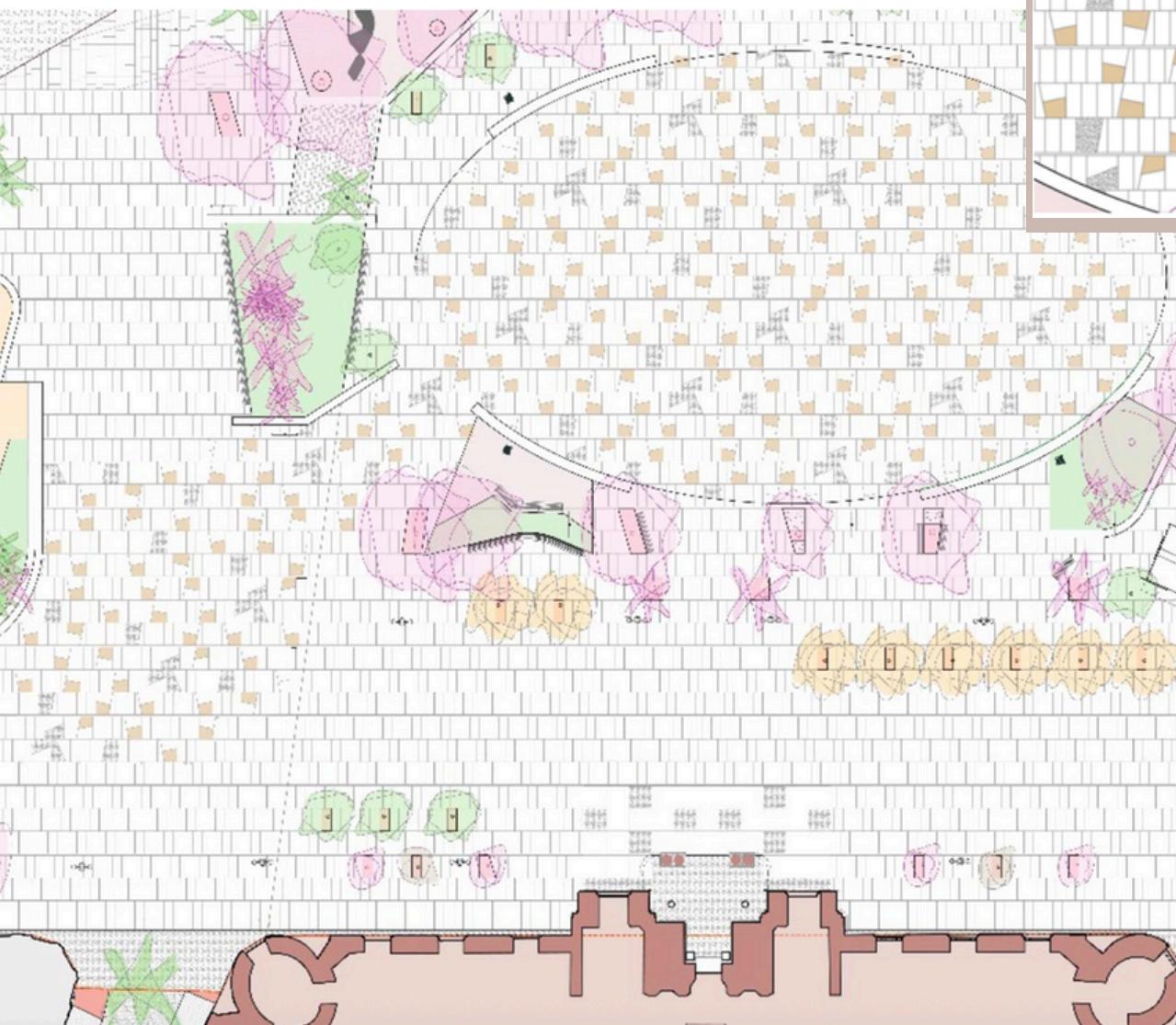
DISEÑO PROPUESTO

P L A Z A D E L A M A S C L E T À

Y ZONA DE LA FALLA
MUNICIPAL CON ACABADO
“VOLAORETS”

A C A B A D O “ V O L A O R E T S ”

NOS ACERCA A LA SINGULARIDAD DEL
LUGAR Y EVITA PLANOS UNIFORMES DONDE
LAS HUELLAS DEL FUEGO PUEDAN AFECTAR
EL ACABADO CON EL TIEMPO.



DETALLE DEL VOLAORET



AJUNTAMENT
DE VALÈNCIA

PLAZA DEL AYUNTAMIENTO DE VALENCIA

RECREACIÓN REURBANIZACIÓN INTEGRAL

- SE REALZA EL VALOR ARQUITECTÓNICO DE LOS EDIFICIOS DE LA PLAZA DEL AYUNTAMIENTO
- SE PASA DE 103 ÁRBOLES ACTUALES A 237 ÁRBOLES DE HOJA CADUCA



VERANO



INVIERNO



PLAZA DEL AYUNTAMIENTO DE VALENCIA

RECREACIÓN REURBANIZACIÓN INTEGRAL

- INSTALACIÓN DE ÁRBOLES
COLUMNARIOS DE MÁS ESCALA



AJUNTAMENT
DE VALÈNCIA

PLAZA

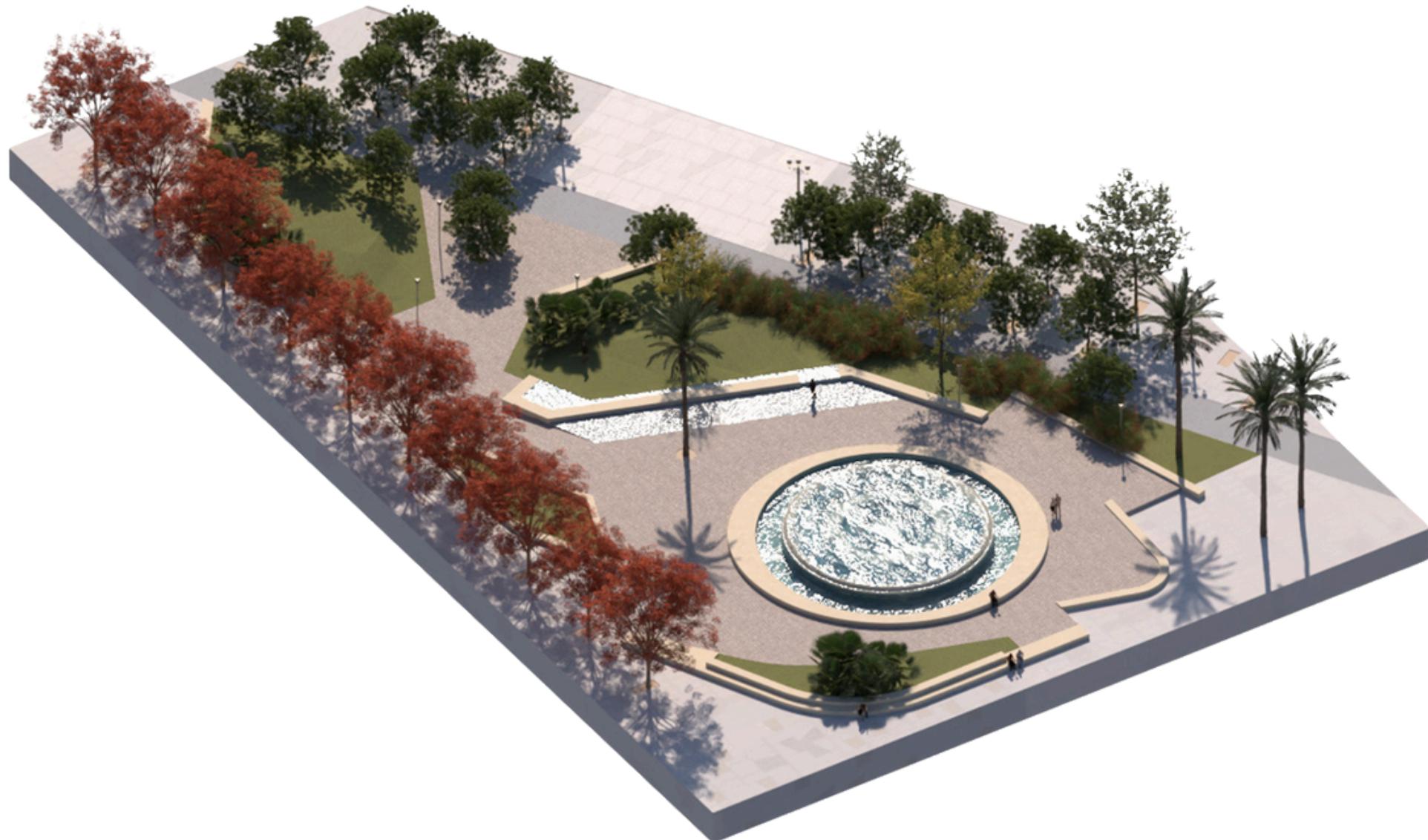
DEL AYUNTAMIENTO
DE VALENCIA

ZONA CORREOS FUTURO MUSEO SOROLLA

- SUBPLAZA CON SOLADO SINGULAR Y UN ARBOLADO CON GUIÑOS A SOROLLA



PLAZA DEL AYUNTAMIENTO DE VALENCIA



ZONA FUENTE ORNAMENTAL MARÍA CRISTINA

- JARDÍN QUE INTEGRA LA FUENTE DE LA PLAZA DEL AYUNTAMIENTO CON UN NUEVO ESPACIO CON AGUA, DEFINIDO POR UN MANANTIAL
- EL JARDÍN SE PERIMETRA CON BANCOS

SUPERFICIE DE INTERVENCIÓN
11.743,60 M²



PLAZA DEL AYUNTAMIENTO DE VALENCIA

ZONA FUENTE ORNAMENTAL MARÍA CRISTINA

- SE MANTIENE LA ESTATUA DE VINATEA

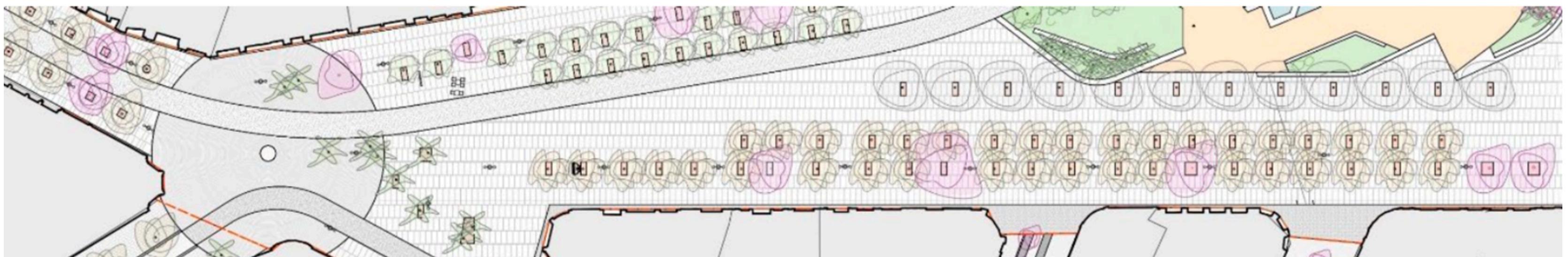


AJUNTAMENT
DE VALÈNCIA

PLAZA DEL AYUNTAMIENTO DE VALENCIA

CÍRCULO DE CONEXIÓN ENTRE SAN VICENTE, MARÍA CRISTINA Y LA PLAZA

- PLAN VALENTIA: GRAN CIRCUNFERENCIA DE CÍRCULOS CONCÉTRICOS DE ADOQUÍN QUE PERMITIRÁN ARTICULAR UN PASO DE INTEGRACIÓN NATURAL ENTRE LAS TRES ZONAS.
- SEÑALA EL PASO DE LA VÍA AUGUSTA.



AJUNTAMENT
DE VALÈNCIA



PLAZA DEL AYUNTAMIENTO DE VALENCIA

ZONA DE INTERVENCIÓN C/ SAN VICENTE MÁRTIR

- PLATAFORMA CONTINUA
- AUMENTO DE ESPACIO PARA EL PEATÓN

**SUPERFICIE DE INTERVENCIÓN
 $3.165,55\text{M}^2$**



PLAZA DEL AYUNTAMIENTO DE VALENCIA

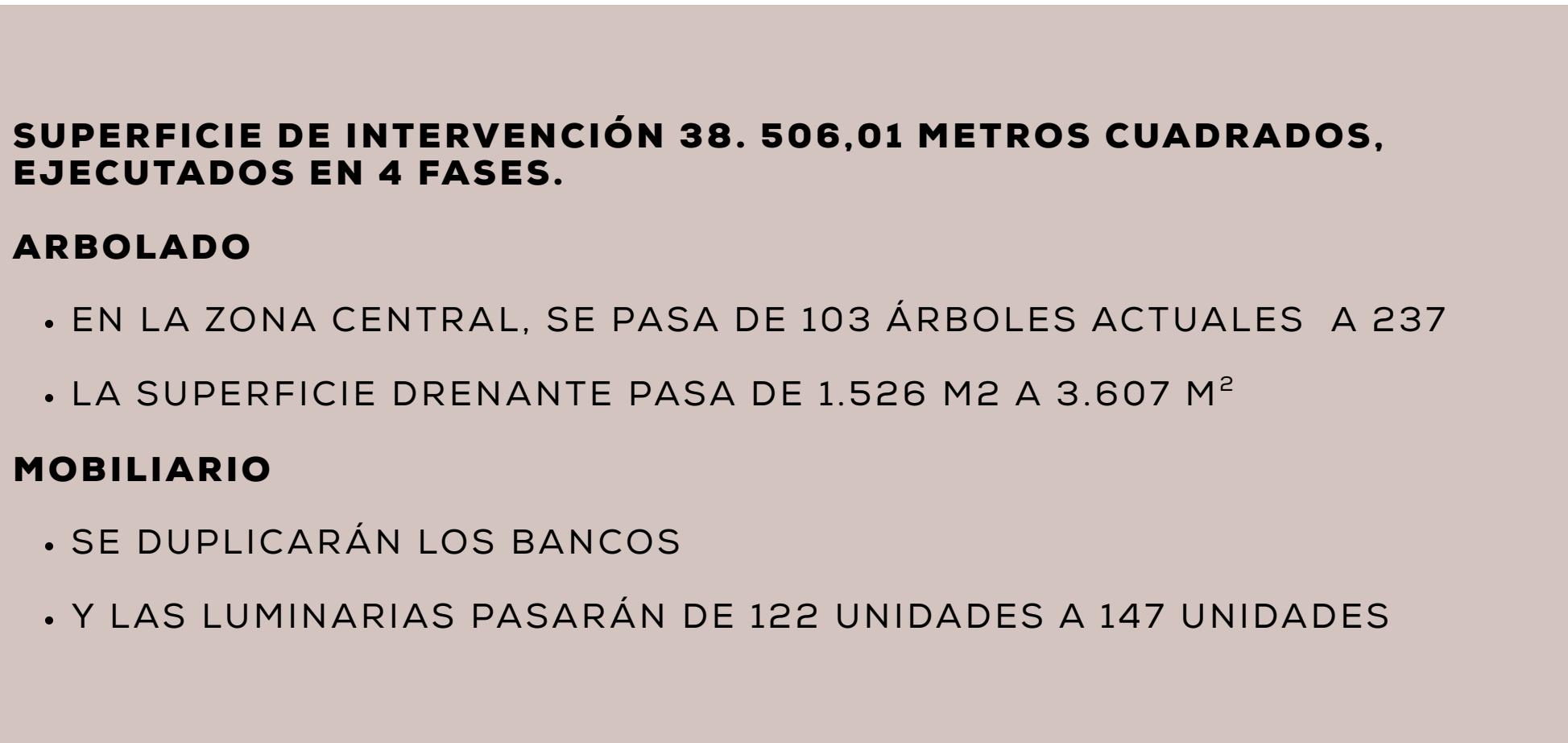
ZONA DE INTERVENCIÓN C/ MARQUÉS DE SOTELO

- DISEÑADO COMO UN BULEVAR
- ANDENES Y ACERAS MAYORES
- MÁS ESPACIO PARA EL PEATÓN
- ACABADO RÉPLICA A LA PLAZA PARA GENERAR UNA CONTINUIDAD ESTÉTICA

**SUPERFICIE DE INTERVENCIÓN
6.455,40 M²**

PLAZA DEL AYUNTAMIENTO DE VALENCIA

DATOS BASICOS ANTEPROYECTO DE REURBANIZACIÓN INTEGRAL



**SUPERFICIE DE INTERVENCIÓN 38. 506,01 METROS CUADRADOS,
EJECUTADOS EN 4 FASES.**

ARBOLADO

- EN LA ZONA CENTRAL, SE PASA DE 103 ÁRBOLES ACTUALES A 237
- LA SUPERFICIE DRENANTE PASA DE 1.526 M² A 3.607 M²

MOBILIARIO

- SE DUPLICARÁN LOS BANCOS
- Y LAS LUMINARIAS PASARÁN DE 122 UNIDADES A 147 UNIDADES

PRESUPUESTO: 11.448.905€ (SIN IVA)





AJUNTAMENT
DE VALÈNCIA

ANTEPROYECTO DE LA REURBANIZACIÓN INTEGRAL
DE LA PLAZA DEL AYUNTAMIENTO DE VALENCIA

